

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Green Point residence Hotel (เดิมเป็น โครงการอาคารพักอาศัยรวม Green Point Residence) ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ | ดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง รดน้ำต้นไม้ มีสภาพดี มีความร่มรื่น | - | ภาพที่ 4-1 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | เปิดประตูและหน้าต่างบางจุดไว้ เช่น บริเวณบันได เพื่อให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร | - | ภาพที่ 4-16 |
| 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว | ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-3 |
| 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำไว้แล้ว และเพิ่มเติมการล้างถนนทางวิ่งรถทั้งหมดของโครงการ | - | ภาพที่ 4-31 |
| 4. ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยอยู่ในช่วงเดือน มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ 1 ครั้ง และช่วงเดือน สิงหาคม ถึง กันยายนอีก 1 ครั้ง | ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน | - | - |
| 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มีมาตรฐาน มอก. | ใช้เครื่องปรับอากาศที่ได้มาตรฐาน มอก.ไว้แล้ว | - | - |
| 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ | ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างบดบังช่องเปิดโล่งของลานจอดรถยนต์ | - | ภาพที่ 4-4 |
| 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนเป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่นหรือ ยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์ | นำเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากผู้ผลิตต่างประเทศที่ได้รับมาตรฐานฯไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-9 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| 8. เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยลดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที | เป็นเครื่องยนต์ชนิดใช้น้ำมันดีเซลเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED | - | ภาพที่ 4-9 |
| 9. ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ DRY TYPE | ใช้ท่อไอเสียแบบมีไส้กรอง Dry Type | - | ภาพที่ 4-9 |
| 10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อม จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย | ช่างโครงการดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่เสมอทุกสัปดาห์ | - | ภาพที่ 4-29 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงาน และสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบไส้กรองเครื่องยนต์ท่อไอเสีย ยาง สปริงรองรับ รับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุกเดือน | เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 4-29 |
| 1.3 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับเรื่องระบบระบายน้ำ การจัดภูมิสถาปัตย์ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน | ดูแลไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน มีไม้ยืนต้นปลูกไว้บริเวณริมรั้วโครงการ ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินและรั้วมีความมั่นคงแข็งแรง | - | - ภาพที่ 4-28 |
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้แล้วที่บริเวณป้อมยาม ทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 4-2 |
| 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ | ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้แล้วที่ลานจอดรถ | - | ภาพที่ 4-3 |
| 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น เครื่องปรับอากาศ บิมน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดัง | - | - |
| 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งๆ เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนออกสู่ภายนอกโครงการได้น้อยที่สุด | สภาพพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี ตัดแต่งต้นไม้ไว้อย่างสวยงามและช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก | - | ภาพที่ 4-1 |
| 5. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนเป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่นหรือ ยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 | เป็นเครื่องที่ซื้อใหม่ ไม่ใช่ของที่ผ่านการใช้งานมาก่อน | - | ภาพที่ 4-9 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์มาแสดงด้วย | | - | - |
| 6. ระบบไอเสียต้องมีท่อเก็บเสียง (SILENCER) ชนิด Residential หรือดีกว่า เพื่อลดเสียงลงจนระดับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) พร้อมท่ออ่อน (Flexible Tube) ส่วนที่อยู่ภายในอาคารให้ใช้ฉนวน และอุดมึนเย็บหุ้มรอบท่อเพื่อป้องกันความร้อน และส่วนที่ต่อออกภายนอกอาคารให้ใช้ข้อต่อโค้ง ห้ามใช้ข้อต่อฉากเด็ดขาด | เป็นระบบท่อเก็บเสียงไว้แล้ว | - | - |
| 7. เครื่องยนต์กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องติดตั้งอยู่บนฐาน เหล็กเดียวกัน และมียางหรือสปริง หรืออุปกรณ์ดูดซับ แรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานและมีความเหมาะสมรองรับที่แทนเครื่องกับฐาน เพื่อลดการสั่นสะเทือนพร้อมน็อตยึดตัวแทนเครื่องกับฐานรองรับให้แน่น | ติดตั้งไว้บนฐานเหล็กเดียวกัน มียางกันแรงสั่นสะเทือน | - | ภาพที่ 4-9 |
| 8. ควบคุมระดับเสียงภายในห้องตู้ครอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยต้องติดตั้งชุดอุปกรณ์ Sound Attenuator เพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและบุผนังภายในโดยรอบด้วยวัสดุดูดซับเสียง เพื่อควบคุม เสียงไม่ให้เกินกว่าระดับเฉลี่ยที่ 75 dB(A) ในระยะ 10 เมตร | ควบคุมเสียงไว้แล้ว และผู้ดูแลพบว่า มีเสียงดังค่อนข้างน้อยเมื่ออยู่ในระยะห่างระดับ 10 เมตร | - | ภาพที่ 4-9 |
| 9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สํารองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย | มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ในการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้แล้ว | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงาน และสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสํารองเป็นประจำ ทุกเดือน - ตรวจสอบไส้กรองเครื่องยนต์ท่อไอเสีย ยาง สปริงรองรับรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสํารอง เป็นประจำทุกเดือน - ตรวจวัดระดับเสียงดังของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสํารองทุกๆ 4 เดือน โดยวัดห่างจากหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสํารองประมาณ 10 เมตร ซึ่งระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ต้องไม่เกิน 75 dB(A) | สภาพเครื่องยนต์ดี พร้อมใช้งาน ไส้กรองมียางรองรับน้ำหนักเครื่อง ระดับเสียงดังค่อนข้างน้อยในระดับ ประมาณ 10 เมตร | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินอยู่บริเวณทางร่ววงลานจอดรถยนต์ใต้อาคารประกอบด้วยส่วน ถังเกรอะ ถังดักไขมัน ถังปรับเสถียรถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักน้ำใน ส่วนบำบัดก๊าซมีเทนจากส่วนเกรอะ และส่วนบำบัดละอองแขวนลอยในในอากาศจากถังเติมอากาศ | มีถังบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้าง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถใต้อาคาร | - | ภาพที่ 4-5 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย | ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดี | - | ภาพที่ 5 ภาคผนวก ข. |
| 2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ไม่มีผลกระทบ | - | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ ไม่มีผลกระทบ | - | - | - |
| 3.ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด | พนักงาน และผู้ให้บริการ มีการใช้น้ำเท่าที่จำเป็นเท่านั้น | - | - |
| 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที | ท่อประปา ระบบจ่ายน้ำไม่มีการรั่วซึม อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 4-11 |
| 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถังขนาดความจุรวม 170 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 60.00 ลบ.ม.รวมมีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปทั้งสิ้น 230.00 ลบ.ม. | สำรองน้ำใช้ภายในโครงการด้วยถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นหลังคาไว้แล้ว และอยู่ในสภาพดีไม่มีการรั่วซึม | - | ภาพที่ 4-10 |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐาน | ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ | - | ภาพที่ 4-18 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | - |
| 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น | ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด มีอายุการใช้งานยาวนาน วัตต์ต่ำกำลังไฟสูงไว้แล้วเป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมด | - | ภาพที่ 4-18 |
| 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน | แต่ละหลอดไฟ มีสวิตช์แยกจากกันไว้แล้ว | - | - |
| 5. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร | กระจกติดฟิล์มไว้แล้วเพื่อกันความร้อน | - | - |
| 6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงไว้แล้ว | - | - |
| 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-12 |
| 8. กำหนดให้ฝ่ายช่าง หรือฝ่ายดูแลอาคารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | ฝ่ายช่างดูแลอาคารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้อย่างสม่ำเสมอ ไม่มีฝุ่นเกาะครีบริบแอร์ | - | ภาพที่ 4-16 |
| 9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟฟ้าทั้งหมด | - | ภาพที่ 4-16 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบพื้นที่อาคาร ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้นให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น | ปลูกต้นไม้ยืนต้น เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณริมรั้วโครงการไว้แล้ว เจริญเติบโตดี ให้ร่มเงา | - | ภาพที่ 4-1 |
| 11. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อให้เกิดร่มเงาแก่อาคารช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน | ต้นไม้และสวนหย่อมบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี มีความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนของอาคารได้ดี | - | ภาพที่ 4-1 |
| 12. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน | ตรวจสอบและอุดรั่วตามผนังฝ้าเพดานไว้แล้ว ประตูหน้าต่างสามารถปิดสนิทไว้แล้วเมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ | - | - |
| 13. ให้อุปกรณ์ไฟฟ้าได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและอายุการใช้งานยาวนาน | ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ | - | - |
| 14. จัดให้มีเอกสารหรือข้อเสนอแนะในการประหยัดพลังงานแจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ติดป้ายแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-12 |
| 15. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน | ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน | - | - |
| 3.3 การจัดการขยะ | | | |
| 1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่นอกอาคารติดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ขนาด 1.20 x 2.40 x 1.5 เมตร หรือ 4.32 ลบ.ม./ห้อง มีจำนวน 2 ห้องสำหรับขยะเปียก 1 ห้องและห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง รวมความจุ 8.64 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถังสำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม | ห้องพักขยะรวม มีจำนวน 1 แห่งบริเวณด้านทิศเหนือ เป็นจุดพักขยะรวบรวมขยะให้รถเก็บขนมาจัดเก็บ | - | ภาพที่ 4-13 |
| 2. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ | ดำเนินการไว้แล้ว และมีเจ้าหน้าที่โครงการในการคัดแยกขยะไว้ อย่างสม่ำเสมอ | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้นาน ไม่ต้องทิ้งเป็นขยะหรือต้องสิ้นเปลืองซื้อ - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือยใช้อย่างประหยัดและใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้น้ำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำขยะมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งต่างๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็น มาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น | <p>การซ่อมแซมเช่น โต๊ะ เก้าอี้</p> <p>การลดการใช้ เช่น ถุงพลาสติก กล่องอาหารพลาสติก</p> <p>ใช้ซ้ำเช่น ภาชนะพลาสติกที่นำมาล้าง และนำมาใช้ประโยชน์ใหม่</p> <p>แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น กระดาษลัง ต่าง ๆ นำไปขายเพื่อนำไปรีไซเคิล กลับมาใช้ใหม่</p> | - | - |
| 3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้ง หลังจากที่มีรถเก็บขยะเก็บจนเสร็จเรียบร้อยแล้ว | แม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขยะแล้ว | - | - |
| 4. กรณีตรวจพบว่ามีแหล่งที่อยู่หรือแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้แม่บ้านทำการทำลายแหล่งที่อยู่และเพาะพันธุ์ทันที พร้อมฉีดพ่นเคมีภัณฑ์ที่ได้รับการตรวจสอบและขึ้นทะเบียนอย่างต่อเนืองทุกๆ เดือนเป็นผลิตภัณฑ์จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา และทำการกำจัดอย่างต่อเนืองทุกเดือน | ไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบและหนู แต่อย่างใด | - | ภาพที่ 4-13 |
| 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | ไม่พบว่ามีขยะตกค้าง | - | ภาพที่ 4-13 |
| 6. จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวมขยะอันตรายทุกวัน ที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน เพื่อรอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตลาดพร้าวต่อไป | แม่บ้านรวบรวมขยะอันตรายไว้แล้วประจำทุกเดือนเดือนละ 2 ครั้ง นำไปให้กับรถเก็บขนเก็บไปกำจัด | - | - |
| 7. ติดเส้นแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขยะไว้บริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศใต้ เพื่อกำหนดให้รถเก็บขยะต้องเข้าจอดบริเวณนี้เท่านั้น | ยังไม่มีรถติเส้นแดงบริเวณที่จอดรถเก็บขยะ เนื่องจากขณะที่รถเก็บขนเข้ามามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกไว้ตลอดเวลา | ติดป้ายแสดงว่าบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย | ภาพที่ 4-5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงขยะและห้องพัสดุขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พัสดุขยะรวมและภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | ถึงขยะและห้องพัสดุขยะรวมอยู่ในสภาพดี สะอาดและไม่ผูกมัด ไม่มีขยะตกค้าง | - | ภาพที่ 4-13 |
| 3.4 การจัดการน้ำเสีย <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยเป็นถึงบำบัดสำเร็จรูป ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ถังเกรอะ รับน้ำเสียจากส้วม ขำระล้างปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 40 ของน้ำเสียทั้งหมด - ถังดักไขมัน รับน้ำเสียจาก อาบ ชักล้าง และห้องครัว คิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 60 ของน้ำเสียทั้งหมด - ถังปรับสภาพ รับน้ำเสียที่ผ่านถังแยกกากและถังไขมันทำน้ำที่ปรับสภาพสมดุล มีระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ 3.5 ชั่วโมง - ถังเติมอากาศ มีระยะเวลากักเก็บนาน 25 ชั่วโมง BOD removal = 92 % ค่า BOD ออกจากระบบ 17.8 มก./ลิตร - ถังตกตะกอนน้ำใส ใช้ถังตกตะกอนจำนวน 1 ถังพื้นที่ผิวไหลล้น 9.0 ตร.ม. ขนาดกักเก็บรวมของถัง 10.80 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บ 2.67 ชม. - ถังเก็บน้ำใส ปริมาตรกักเก็บ 20.25 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บ 4.22 ชั่วโมง | มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว บำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังดักไขมัน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บน้ำใส โดยระบบทั้งหมด อยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ | - | ภาพที่ 4-5 |
| <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนออกจากถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปีและในบ่อตกตะกอนทุก ๆ 3 เดือน | สูบตะกอนจากถังเกรอะทุกปี | - | ภาพที่ 4-33 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้ว ไปเก็บในห้องพักขยะรวม | ดูดไขมันจากบ่อดักไขมันในห้องครัว | - | ภาพที่ 4-32 |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | เจ้าหน้าที่มีความสามารถดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 4-33 |
| 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย | ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกไว้แล้ว | - | - |
| 6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ | มีตารางซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว | - | - |
| 7. ตรวจสอบดูแลฟลอปและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำ เสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัด | ฟลอปอยู่ในสภาพดี ปิดมิดชิด ไม่มีละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นลอยออกมา | - | ภาพที่ 4-5 |
| 8. จัดให้มีถังสำหรับเก็บรูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 1 ถังเพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH4) และกำจัดโดยวิธี Bio gasflaring เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) | เปลี่ยนเป็นวิธีนำท่อนำก๊าซมีเทนต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นระบบ กักเก็บก๊าซมีเทนแบบ บำบัดด้วยปุ๋ยในดิน (Methanophroph) | - | - |
| 9. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียด้วยก๊าซ ด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6510Tจำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 1 ก./ชม. และเพิ่ม ถังสัมผัสโอโซนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 ม. สูง 2.75 ม. ภายในบรรจุมีเดีย จำนวน 2 ถัง | เปลี่ยนเป็นวิธีนำท่อนำละอองน้ำเสียลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นระบบ บำบัดด้วยปุ๋ยในดิน | - | - |
| 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ | มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณริมรั้วโครงการและใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-1 |
| 11. จัดทำสัญลักษณ์ ทาสีบริเวณบ่อบำบัดฯ ให้ชัดเจน พร้อมทำป้ายมีข้อความ “บ่อบำบัดน้ำเสีย” ติดตั้งถาวรบริเวณใกล้บ่อบำบัดฯ และผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน | ไม่มีการทำสัญลักษณ์บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นการสังเกตได้เนื่องจากมีฟลอปบำบัดอยู่ในบริเวณนั้นสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน | - | ภาพที่ 4-5 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสีสัญลักษณ์บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและทำการปรับปรุงใหม่ให้ชัดเจนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง | ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. บีโอดีไม่เกิน 30 มก./ลิตร | - | ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | | | |
| 1. จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ | มีท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำของโครงการไว้แล้ว สามารถระบายน้ำออกได้อย่างดี | | - |
| 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่าง ขนาด 622.55 ตร.ม. เพื่อช่วยชะลอการไหลของน้ำ | มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว บริเวณโดยรอบโครงการและด้านหน้าเป็นสวนหย่อม | | ภาพที่ 4-1 |
| 3. จัดให้มีบ่อหนองน้ำขนาด 5.0x6.0x1.4 ม. ปริมาตร 27.0 ลบ.ม. (ลึกกักเก็บ 0.9 ม.) ฝังใต้ดินบริเวณด้าน หน้าใกล้ถนนโยธินพัฒนา 1 บ่อ และพื้นที่หนองน้ำในสนามหญ้าขนาด 3.3x75 ม. ลึก 10 ซม. กักเก็บน้ำได้ 24 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำออกด้วย ระบบ Gravity โดยใช้ท่อขนาด 4 นิ้ว ระบายน้ำออกในอัตรา 0.0192 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโยธินพัฒนา | มีบ่อหนองน้ำขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านหน้าใกล้กับถนนโยธินพัฒนาไว้แล้วและควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบ แรงโน้มถ่วงของโลก ปัจจุบันระบายได้ดี ไม่มีการอุดตัน | - | - |
| 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก | มีท่อระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำได้ดี | - | - |
| 5. ควรล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ก่อนเข้าฤดูฝนและสิ้นฤดูฝน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ | ทำความสะอาดไว้แล้วปีละ 2 ครั้ง | - | ภาพที่ 4-31 |
| 6. ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำตลอดช่วงฤดูฝน | ปั๊มสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | - |
| 7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการ-ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ | แนวท่อระบายน้ำ ไม่แตกหักเสียหาย | - | - |
| 8. จัดทำสัญลักษณ์ ทาสีบริเวณบ่อหนองน้ำให้ชัดเจน พร้อมทำป้ายมีข้อความ "บ่อหนองน้ำ" ติดตั้งถาวรบริเวณใกล้บ่อหนองน้ำและผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน | ไม่มีการทำสัญลักษณ์บริเวณบ่อหนองน้ำเนื่องจากเป็นช่วงที่รดกำลังเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้สับสนบนพื้นทางวิ่งรถได้ | - | ภาพที่ 4-6 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
| - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ | บ่อกักน้ำทั้ง ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ ไม่มีการอุดตัน | - | - |
| - ตรวจสอบสี สัญลักษณ์บริเวณบ่อหนองน้ำให้ชัดเจน และทำการปรับปรุงให้ใหม่ชัดเจนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง | ไม่มีสัญลักษณ์บริเวณบ่อหนองน้ำว่าเป็นบ่อหนองน้ำเนื่องจากอาจทำให้พื้นทางมีความสับสนได้ | | |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง | | | |
| 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน | มีเครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-7 |
| 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | ไม่มีกิจกรรมอื่นใดที่ทำให้ที่จอดรถมีจำนวนลดลง | - | ภาพที่ 4-4 |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. | มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลที่ทางเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมงและบริการการเข้าจอดรถไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-6 |
| 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 65 คัน | มีที่จอดรถทั้งสิ้น 65 คัน | - | ภาพที่ 4-4 |
| 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ | มีเส้นแบ่งจราจรไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-7 |
| 6. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ไว้บริเวณป้อมยามทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 4-2 |
| 7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว | ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-3 |
| 8. รณรงค์ให้รถที่เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรขั้วรถเข้าและออกจากโครงการอย่างระมัดระวัง | ดำเนินการรณรงค์ไว้อย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 9. จัดทำป้ายแสดงโครงข่ายการเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยไม่มีการตัดกระแสจราจรโดยให้เข้าทางต้นทางถนนโยธินพัฒนา และออกทางซอยสหกรณ์ 1 | ติดป้ายไว้แล้วบริเวณทางเดินรถ | - | ภาพที่ 4-27 |
| 10. รักษาและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับโอโซนจากรถยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง | ดูแลต้นไม้ไว้เป็นอย่างดี ดูแลตัดหญ้า ฝุ่นละออง และบดบังแสงไฟที่เกิดจากรถยนต์ | - | ภาพที่ 4-1 |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | | | |
| 1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด | ปฏิบัติตามมาตรการฯไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม 1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการจะรับผิดชอบติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ | ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนด้านการถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ | - | - |
| 4.ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. ให้โครงการจัดทำ และติดประกาศกฎระเบียบในเข้าพักอาศัยให้ชัดเจน ซึ่งต้องมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ | มีกฎระเบียบการเข้าพักโรงแรมไว้แล้ว | - | - |
| 2. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ สามารถประสานงานกับฝ่าย ดูแลอาคารของโครงการเพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที | บริเวณข้างเคียงยังไม่ได้ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ | - | - |
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภายในโครงการ 1. กำหนดให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในโครงการทุกเครื่อง ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ | ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้แล้วทุก 6 เดือน | - | - |
| 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | เปิดประตูหน้าต่างไว้บางจุดเพื่อระบายอากาศแล้ว | - | ภาพที่ 4-16 |
| 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง รวมปริมาตรกักเก็บ 14.15 ลบ.ม. กักเก็บขยะ 4.46 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด | ห้องพักขยะรวม มีจำนวน 1 แห่งบริเวณด้านทิศเหนือ เป็นจุดพักขยะรวบรวมขยะให้รถเก็บขนมาจัดเก็บ | - | ภาพที่ 4-13 |
| 4. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว | แม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนแล้ว | - | - |

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน | มีเครื่องหมายจราจรเป็นลูกศรแสดงทิศทางจราจร | - | ภาพที่ 4-7 |
| 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ | มีเส้นแบ่งจราจรไว้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 4-7 |
| 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรไว้แล้วเป็นไปตามกฎจราจร | - | ภาพที่ 4-6 |
| 8. การดำเนินกิจกรรมสระว่ายน้ำของโครงการ ให้โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะและให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุข และคู่มือโครงการสถานที่ทำงานน้ำอยู่ น้ำพัก ตอนโรงแรมน้ำอยู่ น้ำพัก ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข | ดูแลสระว่ายน้ำของโครงการไว้แล้ว มีความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ และมีความสะอาดอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 4-26 |
| 9. จัดให้มีพื้นที่นันทนาการและส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ และส่วนหย่อม | มีห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สำหรับให้ผู้มาพักอาศัยไว้ออกกำลังกายแล้ว | - | ภาพที่ 4-26 |
| 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่อง จากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน | มีพื้นที่สีเขียวช่วยในการดูดซับก๊าซ และลดอุณหภูมิไว้อย่างดี | - | ภาพที่ 4-1 |
| 11. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว | ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-3 |
| 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังเศษขยะและเศษวัสดุ มิให้ตกลงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง | ดำเนินการไว้แล้ว ไม่มีวัสดุตกลงลงบนพื้นที่ข้างเคียง | - | - |
| 4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ | | | |
| 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. | มียามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 4-6 |
| 2. จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคารโครงการ | ติดกล้องวงจรปิดไว้แล้วทางเข้าออกโครงการ | - | ภาพที่ 4-6 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ หน้าลิฟท์ บันไดหลัก ของทุกชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟท์โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานห้องรับทานอาหาร ห้องนวดแผนโบราณ และในห้องพัก ทุกห้อง - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้วสายฉีดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ชั้นที่ 1จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้ในโถงลิฟท์ทั้ง 2 แห่ง (อยู่ทางฝั่งตะวันตก 1 แห่ง และตะวันออก 1 แห่ง ของอาคารจำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้ทุกชั้น - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 6 x2.5x2.5นิ้วจำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำ แบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้า ของอาคารด้านทิศตะวันตก(ติดถนนโยธินพัฒนา) - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการ เกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า และติดตั้งในตู้ FHC - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 3 แห่ง (ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย) ผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 6 นาที | ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศเป็นไปตามมาตรการฯ อุปกรณ์แจ้งเหตุกริ่งสัญญาณ ติดเครื่องตรวจจับควันไว้แล้ว ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้แล้ว มีตู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้แล้ว ติดตั้งไว้แล้ว ติดตั้งไว้ในตู้ FHC ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ | - - | ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-18 ภาพที่ 4-9 ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-19 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - บ้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันได หนีไฟ และทางเดิน - บ้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น | <p>จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้แล้ว</p> <p>มีป้ายบอกทางหนีไฟไว้แล้ว</p> <p>มีป้ายแผนผังบอกตำแหน่งที่อยู่และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว</p> | - | <p>ภาพที่ 4-16</p> <p>ภาพที่ 4-19</p> <p>ภาพที่ 4-20</p> |
| 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 4-17 ถึง 4-19 |
| 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุได้มองเห็นและสามารถนำไปใช้ได้ทันที | ติดตั้งไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-17 |
| 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก | มีป้ายแผนผังบอกตำแหน่งที่อยู่และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-20 |
| 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว | ฝึกซ้อมอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567 ดำเนินการครั้งที่ต่อไปปี 2568 | - | ภาคผนวก จ |
| 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของ โครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารและสอดคล้องกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี | - | ภาพที่ 4-24 |
| 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี | ซ้อมไว้แล้วในปี 2567 ดำเนินการครั้งต่อไปในปี 2568 | - | ภาพที่ 4-24 |
| 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก | บริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - | ภาพที่ 4-19 |
| 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 537 คน คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลคนเป็น | จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้แล้วบริเวณด้านหน้าโครงการติดป้ายจุดรวมพลไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-23 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| ดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี | | - | ภาพที่ 4-23 |
| 4.5 การศึกษา ไม่มีผลกระทบ | - | - | - |
| 4.6 ศาสนา ไม่มีผลกระทบ | - | - | - |
| 4.7 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ด้านทรัพยากรทางกายภาพด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด | ลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ ชีวภาพ การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตอย่างครบถ้วน | - | - |
| 4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 เป็นพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวม 948.60 ตร.ม.มีผู้พักในโครงการประมาณ 537 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้เป็น 1 คน : 1.76 ตร.ม. ดังนี้ 1.1 สวนบนพื้นดิน : มีจำนวนทั้งหมด 7 พื้นที่ปลูกรวมพื้นที่สวนทั้งหมด 622.55 ตร.ม. ทั้งนี้เป็นไม้ยืนต้นทั้งหมด 409 ตร.ม. ประกอบด้วยต้น หูกะจิง ไม้เลื้อย น้ำเต้าต้น ปาล์มหางกระรอก กล้วยพัด เป็นต้น สำหรับไม้พุ่มมีทั้งหมด 213.55 ตร.ม. ประกอบด้วยต้นพลับพลึง ไทรดัด เอื้องหมายนานอก เดหลี เฟิร์นลิ้นมังกร และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 1.2 สวนบนชั้นที่ 1 : เป็นชั้นสระว่ายน้ำ ปลูกเป็นไม้กระถางถาวร มีพื้นที่ 26.86 ตร.ม. ประกอบด้วยต้น ตีนเป็ดน้ำ เฟิร์นฮาวาย ไทร ลิ้นมังกร 1.3 สวนบนชั้นที่ 5 : เป็นพื้นที่พักผ่อนมีศาลาไทยทรงบันยาศ 2 หลัง และพื้นที่ปลูกต้นไม้ 299.19 ตร.ม.ประกอบด้วยต้น ตีนเป็ดน้ำ หูกะจิง คล้าทอง เฟิร์นฮาวาย ไทร ลิ้นมังกรต่าง บานบุรีเหลือง ไอริส เอื้องหมายนานอก เดหลี | มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-1 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| หมู่บ้านพลน้อย คลิสตินา | | | |
| 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ | ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 4-1 |
| 3. การออกแบบอาคารโครงการนั้นให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทาจะต้องไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน | ออกแบบตกแต่งอาคารไม่มีสีหรือวัสดุที่สะท้อนแสง | - | ภาพที่ 4-25 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม้แห้งเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม | ปลูกต้นไม้และดูแลรักษาไว้เป็นอย่างดี | - | ภาพที่ 4-1 |



ภาพที่ 4-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 4-2 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-3 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์



ภาพที่ 4-4 พื้นที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถผู้พิการ



ภาพที่ 4-5 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถยนต์ และป้ายบอกว่าเป็นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-6 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บัณฑิตรักษาความปลอดภัย และรป.ดูแลการเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-7 ป้ายสัญลักษณ์จราจรแสดงทิศทางการวิ่งรถแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง



ภาพที่ 4-8 ห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 4-9 หน้าห้องเครื่องไฟฟ้าติดป้ายห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้า ระบบเครื่องไฟฟ้าสำรอง และเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้อง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-10 ถังสำรองน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 4-11 ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 4-12 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 4-13 ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และถังรองรับมูลฝอยภายนอกอาคาร

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-14 ถึงขยะภายในโครงการ



ภาพที่ 4-14 ห้องขยะประจำชั้น มีความสะอาดมากและใช้รถเข็นมีล้อในการขนขยะไปยังห้องพักขยะรวม (ต่อ)

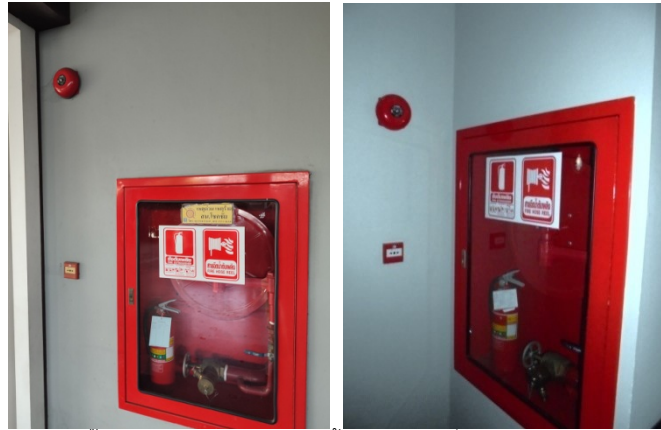


ภาพที่ 4-15 กระงะกวนโค้งไว้บริเวณจุดอัปสกายตา และห้องน้ำคนพิการ



ภาพที่ 4-16 ดูแลช่องเปิดระบายอากาศ ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

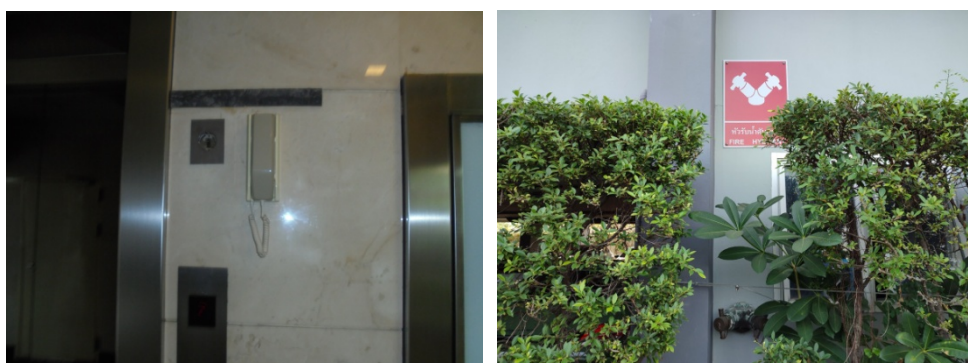
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-17 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งไว้ใกล้กับ กริ่งสัญญาณดับเพลิงและ Manual Station



ภาพที่ 4-18 เครื่องตรวจจับควันบริเวณทางเดิน ไฟส่องสว่าง และไฟฉุกเฉิน



ภาพที่ 4-19 บั้ยทางออกฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และ โทรศัพท์ฉุกเฉินหน้าลิฟต์ หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-20 ป้ายแบบแปลนแสดงจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์



ภาพที่ 4-21 จุดจอดรถรับส่ง



ภาพที่ 4-22 ที่จอดรถคนพิการและตู้พลาภาพ



ภาพที่ 4-23 จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)

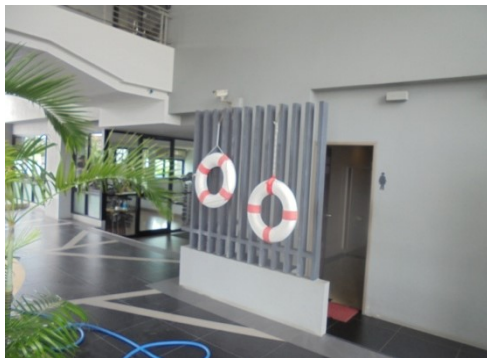


ภาพที่ 4-24 ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปี

ภาพที่ 4 (ต่อ)

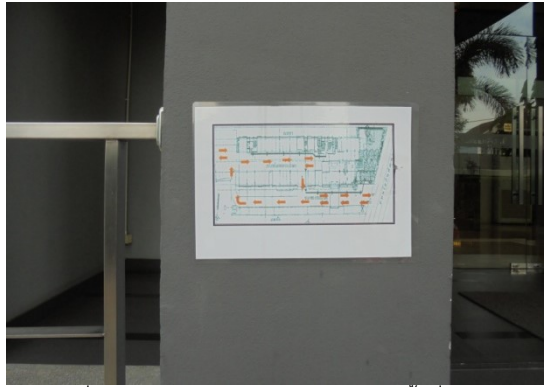


ภาพที่ 4-25 สถาปัตยกรรมอาคารไม่ใช่สิ่งหรือวัสดุที่มีการสะท้อนแสง



ภาพที่ 4-26 การดำเนินการด้านสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐานการใช้งานสระว่ายน้ำ ได้แก่ มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ มีห่วงยางช่วยชีวิต และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และทางเดินมีความสะอาดไม่มีน้ำขัง รางระบายน้ำล้นเป็นระบบปิด
สระว่ายน้ำมีความสะอาดไม่มีตะไคร่น้ำ

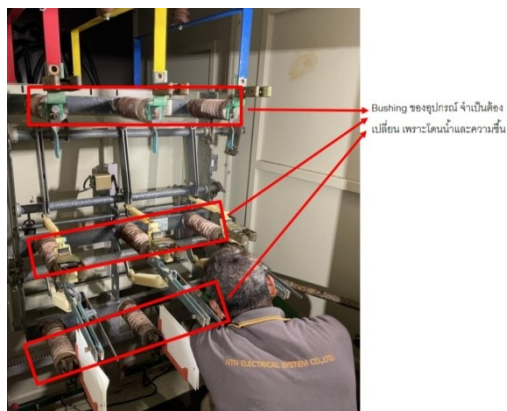
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-27 ป้ายเส้นทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 4-28 ฝาป่อท่อระบายน้ำภายในโครงการ และระบายน้ำดีไม่มีน้ำขังภายในพื้นที่ทางวิ่งรถของโครงการ



ภาพที่ 4-29 ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-30 คูแลกรักษา ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-31 ล้างทำความสะอาดพื้นทางวิ่งรถ ไม่ให้มีฝุ่นละอองสะสม

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-32 ดูตะกอนไขมันที่ปอดักไขมัน



ภาพที่ 4-33 ดูตะกอนบ่อเกรอะและบ่อกักตะกอนที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 4 (ต่อ)